

# MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE

odbor výstavby a územního plánování

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376 540 130, fax: 376 540 112

Zn: 272/24/VYS/Oud-330

V Sušici dne: 3.3.2024

Č.j.: SUS-1408/2024-2

VYŘIZUJE:

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

### Výroková část:

Stavební úřad MÚ Sušice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v souladu s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 15.1.2024 podal

**Město Sušice, IČO 00256129, náměstí Svobody 138, Sušice I, 342 01 Sušice I**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

### **s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu:

**"SUŠICE II: Stavební úpravy a zateplení panelového domu č.p. Kaštanová 1180"**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. č. 3316, parc. č. 1011/3 v katastrálním území Sušice nad Otavou.

### Stavba obsahuje:

- Jedná se o stavební úpravy objektu č.p. 1180 v Sušici II. V rámci stavebních úprav dojde k odstranění částí stávajících jednopodlažních přístavků na západní a východní straně fasády, včetně atik a také ve vybourání „balkonového“ bloku na jižní straně fasády. Dále dojde k odbourání zadního schodiště vč. podesty a části hmoty stěny u rozvaděče EL. Schodiště bude nahrazeno ocelovým únikovým schodištěm z tenkostěnných profilů a masivních plechů. Rovněž bude odstraněn střešní světlík nad vstupem do obchodu. Z hlediska prvků PSV je navržena výměna některých oken s vnitřními závěsy a pak také odstranění kruhových a kosočtvercových oken za okna obdélníková. Dojde k výměně stávajících zábradlí na lodžích. Dále budou vyměněny dveřní výplně na nově koncipované únikové cestě z objektu tak, aby byla zajištěna požadovaná šířka dveří. Stávající střešní plášť z falcovaných plechů nad 1.N.P. a 8.N.P. bude kompletně odstraněn včetně podpůrných konstrukcí a původní tepelné izolace. Celé střešní souvrství nad 9.N.P. nad konstrukcí HURDIS stropu bude rovněž odstraněno. Dále je navrženo vyvrtání otvorů ve štitových panelech pro systém přivětrání navazujících obytných prostor. Ve dvou případech v úrovni 2.N.P. bude vybourána starší lodžiová sendvičová stěna, která staticky nevyhovuje. Dále pak bude nutno odmontovat stávající zábradlí na lodžích a také trasy hromosvodů v souvislosti s nutností zateplit fasádní plochy.
- Zateplení je navrženo jako zateplovaná fasáda formou standardního KZS/ETICS. Zateplovací systém bude opatřen probarvenou pastovitou fasádní omítkou. V rámci vrstev KZS v hlavních plochách fasády budou osazena systémová hnízda pro rorýsy.
- Dojde k výměně okapních chodníků, lokálního předláždění ploch po vybouraných přístavcích.

- Dojde k osazení nových střešních vpustí v místě původních, dojde k přeložení cca 2 – 3 ks otopných těles, kde se budou upravovat tvary obvodových stěn v daném prostoru, dojde k nové koncepci systému nuceného přivětrání obytných místností u jižní štitové mstěny a dojde k rekonstrukci stávajícího systému odvětrání bytových instalačních jader,
- Stávající napojení domu zůstanou beze změny.

**Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jan Prášek, ul. 5.května 670, 342 01 Sušice, IČO 14935325, ČKAIT 0201139 (část A, B, C, D.1.1 Architektonicko-stavební řešení) Ing. Luděk Němec, Ph.D., ČKAIT 0101258 (část D.1.2 Stavebně konstrukční řešení – statický výpočet), Ing. Petr Čonka, ČKAIT 0201313 (část D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení), Ing. Jaroslav Štětka, ČKAIT 0200359 (část D.1.4 Technika prostředí staveb – VZDUCHOTECHNIKA), Ing. Petr Kocman, ČKAIT 0200797 (část D.1.4 Technika prostředí staveb – ELEKTROTECHNIKA).
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
4. Stavba bude prováděna oprávněným stavebním podnikatelem v souladu s ustanovením § 160 stavebního zákona.
5. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo oprávněného stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět včetně zajištění odborného vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
6. Na stavbě musí být veden stavební deník.
7. Veškeré pozemky, resp. vnější plochy dotčené stavbou (stavebními pracemi) budou uvedeny do předchozího stavu.
8. Při provádění stavby budou použity jen takové výrobky, které splňují požadavky dle § 156 stavebního zákona.
9. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavby, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s tím souvisejícími.
10. Stavba bude provedena takovou technologií, která maximálně ušetří životní a přírodní prostředí.
11. Stavební materiál může být skladován pouze na pozemcích náležejících ke stavbě.
12. V prostoru staveniště nebudou skladovány látky škodlivé vodám, včetně zásob pohonných hmot pro stavební mechanismy.
13. Okolí stavby a příjezdové komunikace nebudou znečišťovány provozem stavby. Při provádění stavebních prací je nutno dbát práv sousedů a veřejných zájmů.
14. Stavba bude dokončena do **31.12.2025**. Před uplynutím tohoto termínu požádá stavebník o kolaudační souhlas v souladu s § 122 stavebního zákona, při kterém předloží revize elektroinstalace, bleskosvodu (hromosvodu), doklady na vzduchotechniku – nucené větrání, doklady na úseku požárně bezpečnostního řešení stavby, doklady o likvidaci odpadů, prohlášení oprávněné firmy o provedení stavby, doklady k zateplení,
15. Stavebník je povinen si opatřit závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy.
16. Napojení stavby na technickou infrastrukturu:
  - stávající.
17. Napojení stavby na dopravní infrastrukturu:
  - stávající.
18. Budou splněny podmínky vyjádření CETIN a.s. Praha ze dne 17.8.2023 č.j. 234825/23 a ze dne 17.8.2023 pod č.j. 234881/23.

19. Budou splněny podmínky ČEZ Distribuce, a. s. Děčín ze dne 17.8.2023 zn. 0101991820 ze dne 24.11.2023 pod zn. 001140085141 .
20. Budou splněny podmínky sdělení Vodafone Czech Republic, a.s., Praha ze dne 18.8.2023 pod zn. 230817-1939586707.
21. Budou splněny podmínky vyjádření SULES s.r.o., Sušice ze dne 22.8.2023.
22. Budou splněny podmínky vyjádření United Networks SE, Plzeň ze dne 18.8.2023.
23. Budou splněny podmínky vyjádření FIXNET s.r.o., Sušice ze dne 21.8.2023 pod č. Vyj 0096/2023.
24. Budou splněny podmínky koordinovaného závazného stanoviska MÚ Sušice ze dne 11.12.2023 pod zn. 1155/23/SPC.
25. Budou splněny podmínky vydaného opatření obecné povahy Krajského úřadu Plzeňského kraje, odbor životního prostředí ze dne 4.4.2013 pod č.j. ŽP/3190/13.
26. Budou splněny podmínky vyjádření Krajského úřadu Plzeňského kraje, odbor životního prostředí ze dne 30.8.2023 po č.j. PK-ŽP/13387/23.
27. Budou splněny podmínky vyjádření BYTSERVIS SUŠICE spol. s r.o., Sušice ze dne 3.5.2023.
28. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) v průběhu provádění stavebních prací
  - b) závěrečná kontrolní prohlídka stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Sušice, náměstí Svobody 138, Sušice I, 342 01 Sušice I  
CETIN a.s., IDDS: qa7425t

#### Odůvodnění:

Dne 15.1.2024 podal stavebník Město Sušice, náměstí Svobody 138, Sušice I, 342 01 Sušice I žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad dne 9.2.2024 pod č.j. SUS-1408/2024-1 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou. Projektová dokumentace stavby byla zpracována v 10/2023 v souladu s přílohou č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a splňuje obecné technické požadavky na stavby stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Doklady doložené k žádosti:

- vyjádření CETIN a.s., Praha ze dne 17.8.2023 pod č.j. 234881/23 a ze dne 17.8.2023 pod č.j. 234825/23
- vyjádření ČEZ Distribuce a.s., Děčín ze dne 24.11.2023 pod zn. 001140085141 a ze dne 17.8.2023 pod zn. 0101991820
- vyjádření ČEVAK a.s., České Budějovice ze dne 21.8.2023 pod zn. 023070211957 a ze dne 17.8.2023 pod zn. 023070211950
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., Praha ze dne 18.8.2023 pod zn. 230817-1939586707

- vyjádření SULES s.r.o., Sušice ze dne 22.8.2023
- vyjádření United Networks SE Plzeň ze dne 18.8.2023
- stanovisko GasNet Služby s.r.o., Brno ze dne 17.8.2023 pod zn. 5002877716
- vyjádření FIXNET s.r.o., Sušice ze dne 21.8.2023 pod č. Vyj 0096/2023
- sdělení Telco Infrastruktury Praha ze dne 17.8.2023 pod zn. 1100016614
- sdělení Telco Pro Services a.s., Praha ze dne 17.8.2023 pod zn. 0201611889
- sdělení ČEZ ICT Services a.s., Praha ze dne 17.8.2023 pod zn. 0700739928
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje, ÚP Klatovy ze dne 8.12.2023 pod č.j. KHSPL/29615/21/2023
- koordinované závazné stanovisko MÚ Sušice ze dne 11.12.2023 pod zn. 1155/23/SPC
- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje, ÚO Klatovy ze dne 6.12.2023 pod č.j. HSPM-3202-3/2023 KT
- vyjádření Krajského úřadu Plzeňského kraje, odbor životního prostředí ze dne 30.8.2023 pod č.j. PK-ŽP/13387/23
- závazné stanovisko Státní energetické inspekce ze dne 17.8.2023 pod zn. SEI-2003/2023, SEI-18737/2023/32.101
- vyjádření BYTSERVIS SUŠICE spol. s r.o., Sušice ze dne 3.5.2023

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci stavebního řízení byli stanoveni podle § 109 stavebního zákona:

- podle § 109 písm. a) stavebního zákona: Město Sušice, náměstí Svobody 138, Sušice I, 342 01 Sušice 1
- podle § 109 písm. d) stavebního zákona: United Networks SE
- podle § 109 písm. e) stavebního zákona: Sušické lesy a služby, s.r.o., Vodafone Czech Republic a.s., FIXNET s.r.o., CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., BYTSERVIS Sušice, spol. s r.o., Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Sušice

Okruh účastníků podle § 109 písm. d) a e) stavebního zákona byl stanoven na vlastníka stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu a na vlastníka sousedního pozemku nebo stavby na něm, jehož vlastnické právo může být stavbou přímo dotčeno. Vlastnická ani jiná práva k sousedním (vzdálenějším) pozemkům nebo stavbám na nich, nemohou být prováděním stavby přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze podle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.



vedoucí odboru výstavby a ÚP  
Ing. Lenka Blažková

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

#### **Obdrží:**

##### **účastníci stavebního řízení podle § 109 písm. a) stavebního zákona (dodejky)**

Město Sušice, náměstí Svobody 138/I, 342 01 Sušice – osobně

##### **účastníci stavebního řízení podle § 109 písm. d) stavebního zákona**

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

##### **účastníci stavebního řízení podle § 109 písm. e) stavebního zákona**

Sušické lesy a služby, s.r.o., IDDS: 8z65huw

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

United Networks SE, IDDS: jzus595

FIXNET s.r.o., IDDS: 7326kn7

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

BYTSERVIS Sušice, spol. s r.o., IDDS: rbvun6u

Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Sušice, U Kapličky 761, IDDS: u83dsv5

#### **dotčené orgány**

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a (S-KHSPL/29615/21/2023 ze dne 8.12.2023)

Městský úřad Sušice, odbor životního prostředí, náměstí Svobody 138/I, 342 01 Sušice – osobně

Městský úřad Sušice, úřad územního plánování, náměstí Svobody č.p. 138, 342 01 Sušice 1- osobně

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy, IDDS: p36ab6k (HSPM-3202-3/2023 KT ze dne 6.12.2023)

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, IDDS: zzjbr3p

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Plzeňský a Karlovarský kraj, IDDS: hq2aev4